

DOC . ANEXO

DOCUMENTO DE
RESOLUÇÕES ENTRE AS
PARTES DO TERMO DE
ACORDO CELEBRADO EM
03/01/2020

Considerando o TERMO DE ACORDO PARA APOIO NA DESOCUPAÇÃO DAS ÁREAS DE RISCO (“Termo de Acordo”) celebrado no dia 03.01.2020 e homologado na mesma data nos autos dos processos nº 0803836-61.2019.4.05.8000 e nº 0806577-74.2019.4.05.8000, em trâmite perante a 3ª Vara Federal da Seção Judiciária de Alagoas, conforme aditado em 15.07.2020 e homologado em 25.09.2020 pelo mesmo Juízo;

Considerando que no dia 15 de setembro de 2020, a Braskem compartilhou com as demais Partes do Termo de Acordo o resultado de estudos de impactos de superfície, elaborados a pedido da Braskem pelos especialistas Geoapp, ACCMS e NGI (“Estudos de Impacto de Superfície”), e que as demais Partes do Termo de Acordo compartilharam referidos estudos com as Defesas Cíveis Municipal de Maceió e Nacional (“Defesas Cíveis”);

Considerando que as **Defesas Cíveis** analisaram os Estudos de Impacto de Superfície e emitiram em 29 de setembro de 2020 **atualização parcial (versão 3) do Mapa de Setorização de Danos e Linhas de Ações Prioritárias** (“Mapa de Setorização”), que identifica as áreas adicionais de criticidade 00, com recomendação de realocação, conforme indicado no Anexo I (“Área Adicional 00”); e

Considerando a necessidade de se antecipar a adoção de medidas de apoio à desocupação da Área Adicional 00 para retirada dos seus moradores da situação de risco, enquanto se aguarda a conclusão dos trabalhos das Defesas Cíveis para atualização completa do Mapa de Setorização, que definirá a nova área de criticidade 01 do Mapa de Setorização;

as Partes resolvem ajustar e acordar as seguintes:

RESOLUÇÕES

Resolução nº. 18. Em complemento ao quanto disposto na Resolução nº. 1, originalmente acordada em 30 de janeiro de 2020 e aditada em 17 de julho de 2020, as Partes estabelecem que a Área Adicional 00, identificada no Anexo I, será incorporada à Área de Risco já permitindo a adoção das medidas de apoio à realocação previstas no Termo de Acordo.

Parágrafo primeiro. Considerando os resultados dos estudos apresentados pela Braskem S/A em reunião do dia 15 de setembro de 2020 e que o Mapa de Setorização de Danos e Linhas de Ações Prioritárias (versão 3) divulgado pela defesa civil em 30 de setembro de 2020 é apenas parcial, as partes reconhecem, desde já, a

necessidade de seguir as tratativas para a celebração de TERMO DEFINITIVO, de forma a contemplar, no mínimo, a área de criticidade 01 atualmente existente e também as resultantes das atualizações que seguirem, quando da finalização dos respectivos estudos, destacando que as tratativas deverão imediatamente seguir entre as partes, nos termos da Cláusula Quarta, parágrafo quinto, sem prejuízo do que disposto no caput da referida Cláusula.

Parágrafo segundo. Desde já, em conjunto e com o objetivo estabelecido no parágrafo primeiro, designa-se reunião para o dia 16 de outubro de 2020.

Resolução nº. 19. As Partes estabelecem nova redação da Resolução nº. 2 acordada originalmente em 30 de janeiro de 2020 e aditada em 17 de julho de 2020, que passa a ter a seguinte redação:

“Resolução nº. 2. As Partes resolvem estabelecer o cronograma descrito abaixo, para fins da Cláusula Segunda, Parágrafo Primeiro do Termo de Acordo:

- (i) Imóveis localizados na Área de Resguardo:
 - a. Selagem: concluída em dezembro de 2019;
 - b. Fluxo de realocação: iniciado em dezembro de 2019;
 - c. Fluxo de compensação: iniciado em dezembro de 2019.

- (ii) Zona A – Imóveis originalmente localizados na Área de Criticidade 0 – Encosta:
 - a. Selagem: concluída em fevereiro de 2020;
 - b. Fluxo de realocação: iniciado em fevereiro de 2020;
 - c. Fluxo de compensação: iniciado em fevereiro de 2020.

- (iii) Zona B - Imóveis originalmente localizados no bairro do Bom Parto:
 - a. Selagem: concluída em fevereiro de 2020;
 - b. Fluxo de realocação: iniciado em fevereiro de 2020;
 - c. Fluxo de compensação: iniciado em fevereiro de 2020.

- (iv) Zona C – Áreas adjacentes à Área de Resguardo:
 - a. Selagem: concluída em fevereiro de 2020;
 - b. Fluxo de realocação: iniciado em março de 2020;
 - c. Fluxo de compensação: iniciado em março de 2020.

- (v) Zona D – Imóveis originalmente localizados nos bairros do Pinheiro e Bebedouro:
 - a. Selagem: concluída em maio de 2020 por meio de identificação remota;
 - b. Fluxo de realocação: iniciado em abril de 2020;
 - c. Fluxo de compensação para os Lotes 01 e 02 contemplados pela Ajuda Humanitária: iniciado em julho de 2020;

- d. Fluxo de compensação para os Lotes 03 a 07 contemplados pela Ajuda Humanitária: iniciado em agosto de 2020;
 - e. Fluxo de compensação para os Lotes 08 a 12 contemplados pela Ajuda Humanitária e demais áreas da Zona D: início em outubro de 2020.
- (vi) Zona E – Imóveis abrangidos pela atualização de junho de 2020 do Mapa de Setorização:
- a. Selagem: concluída em agosto de 2020;
 - b. Fluxo de realocação: iniciado em agosto de 2020;
 - c. Fluxo de compensação: início em janeiro de 2021;
- (vii) Zona F – Imóveis identificados na Zona F do Anexo II abrangidos pela atualização de setembro de 2020 do Mapa de Setorização:
- a. Selagem: entre 13.10.2020 e 26.10.2020;
 - b. Fluxo de realocação: início em 29.10.2020;
 - c. Fluxo de compensação: início em março de 2021, com estimativa de que as ações sejam concluídas até 31 de maio de 2022;
- (viii) Zona G – Imóveis identificados na Zona G do Anexo II abrangidos pela atualização de setembro de 2020 do Mapa de Setorização:
- a. Selagem: entre 27.10.2020 e 28.11.2020;
 - b. Fluxo de realocação: início em 10.11.2020;
 - c. Fluxo de compensação: início em abril de 2021, com estimativa de que as ações sejam concluídas até 31 de maio de 2022;
- (ix) Imóveis situados na área de criticidade 01 do Mapa de Setorização, em que for identificado pela Junta Técnica risco estrutural grave, decorrente dos Impactos PBM:
- a. Fluxo de realocação: ingresso imediato conforme identificação de dano grave.
 - b. Fluxo de compensação para os imóveis que tenham laudos técnicos emitidos pelos peritos da Junta Técnica antes de 07 de outubro de 2020: início em janeiro de 2021.
 - c. Fluxo de compensação para os imóveis que tenham laudos técnicos emitidos pelos peritos da Junta Técnica a partir de 07 de outubro de 2020: início em maio de 2021.

Parágrafo primeiro: o ingresso no Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação ocorrerá por solicitação dos moradores, que deverão comparecer à Central do Morador ou entrar em contato através dos canais digitais de atendimento, após a selagem do imóvel e conforme cronograma definido.

Parágrafo segundo: os trabalhos atualmente em andamento pela Junta Técnica relacionados à avaliação de imóveis ora contidos nas Zonas F e G serão interrompidos em virtude do ingresso de tais imóveis no Programa de Compensação Financeira e Apoio à Realocação da Braskem, sendo

aplicáveis a estes imóveis os cronogramas para as Zonas F e G, conforme definidos, respectivamente, nos itens vii e viii acima.”

As Partes ratificam integralmente o Termo de Acordo, observadas as Resoluções previstas no presente documento.

As demais Cláusulas e condições do Termo de Acordo, seus Aditivos e Resoluções até aqui firmadas, desde que não sejam contraditórias com este Termo de Resoluções, permanecem inalteradas e inteiramente em vigor, sendo, neste ato, expressamente ratificadas pelas Partes.

O presente Termo de Resoluções será submetido pelas Partes à homologação judicial, nos termos do art. 487, III, *b*, do CPC e do art. 5º, § 6º da Lei Federal 7.347, de 24 de julho de 1985 nos autos dos processos nº. 0803836-61.2019.4.05.8000 e nº. 0806577-74.2019.4.05.8000, em trâmite perante a 3ª Vara Federal da Seção Judiciária de Alagoas.

Maceió, 08 de outubro de 2020.

ANEXO I – Atualização do Mapa de Setorização de Setembro de 2020

MAPA DE SETORIZAÇÃO DE DANOS E DE LINHAS DE AÇÕES PRIORITÁRIAS

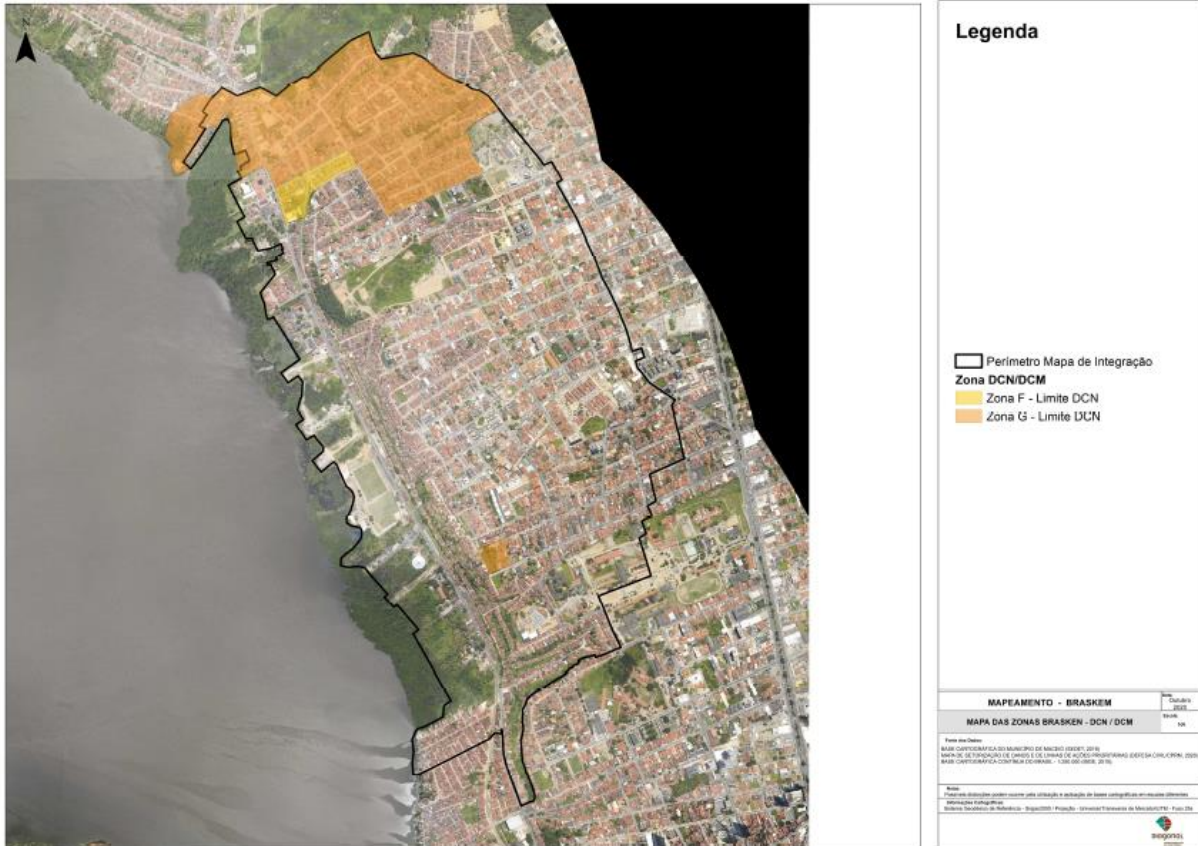


SETORES	CARACTERIZAÇÃO	DANO	DEFINIÇÃO	LINHA DE AÇÕES PRIORITÁRIAS	ENTRADA TÉCNICA
Áreas Interiores	Áreas Interiores em proximidade de				Mapa de Setorização de Danos e de Linhas de Ações Prioritárias
Sector 01	Distúrcia 01	Zona de fracionamento e processo erosivo	Colapsos e patologias de estruturas	Observação, controle dos processos erosivos, monitoramento e ações de manutenção, podendo incluir em situações dos moradores de aplicação de áreas verdes	Série 1 Setembro 2020 Projeto Unifac - Treinamento de Monitoramento STM, Plan 25a
Sector 02	Distúrcia 02	Zona de Movimento de Massa	Colapsos e patologias de estruturas	Observação, monitoramento, ações e áreas	Origem de deslizamentos UTM Squares e Matriz de pontos 87 m. (p. 30) e pontos de controle 055m e 500 m, requerimento.
Sector 03	Distúrcia 03	Zona de alagamento	Inundação e perda de funcionalidade das estruturas	Áreas já alagadas	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 04	Distúrcia 04	Colapso	Colapsos e patologias em infraestrutura	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Defesa Civil Setor Geotécnico da Defesa Civil
Sector 05	Distúrcia 05	Distúrcia 05	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 06	Distúrcia 06	Distúrcia 06	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 07	Distúrcia 07	Distúrcia 07	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 08	Distúrcia 08	Distúrcia 08	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 09	Distúrcia 09	Distúrcia 09	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 10	Distúrcia 10	Distúrcia 10	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 11	Distúrcia 11	Distúrcia 11	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 12	Distúrcia 12	Distúrcia 12	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 13	Distúrcia 13	Distúrcia 13	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 14	Distúrcia 14	Distúrcia 14	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 15	Distúrcia 15	Distúrcia 15	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 16	Distúrcia 16	Distúrcia 16	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 17	Distúrcia 17	Distúrcia 17	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 18	Distúrcia 18	Distúrcia 18	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 19	Distúrcia 19	Distúrcia 19	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 20	Distúrcia 20	Distúrcia 20	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 21	Distúrcia 21	Distúrcia 21	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 22	Distúrcia 22	Distúrcia 22	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 23	Distúrcia 23	Distúrcia 23	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 24	Distúrcia 24	Distúrcia 24	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 25	Distúrcia 25	Distúrcia 25	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 26	Distúrcia 26	Distúrcia 26	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 27	Distúrcia 27	Distúrcia 27	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 28	Distúrcia 28	Distúrcia 28	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 29	Distúrcia 29	Distúrcia 29	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 30	Distúrcia 30	Distúrcia 30	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 31	Distúrcia 31	Distúrcia 31	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 32	Distúrcia 32	Distúrcia 32	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 33	Distúrcia 33	Distúrcia 33	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 34	Distúrcia 34	Distúrcia 34	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 35	Distúrcia 35	Distúrcia 35	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 36	Distúrcia 36	Distúrcia 36	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 37	Distúrcia 37	Distúrcia 37	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 38	Distúrcia 38	Distúrcia 38	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 39	Distúrcia 39	Distúrcia 39	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 40	Distúrcia 40	Distúrcia 40	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 41	Distúrcia 41	Distúrcia 41	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 42	Distúrcia 42	Distúrcia 42	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 43	Distúrcia 43	Distúrcia 43	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 44	Distúrcia 44	Distúrcia 44	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 45	Distúrcia 45	Distúrcia 45	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 46	Distúrcia 46	Distúrcia 46	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 47	Distúrcia 47	Distúrcia 47	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 48	Distúrcia 48	Distúrcia 48	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 49	Distúrcia 49	Distúrcia 49	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil
Sector 50	Distúrcia 50	Distúrcia 50	Colapsos e patologias de estruturas	Áreas com potencial de colapso das obras de estrutura de várzea	Coordenação Municipal de Proteção e Defesa Civil

Este mapa é de domínio público e pode ser reproduzido e utilizado em qualquer meio eletrônico ou impresso desde que seja dada a devida atribuição ao autor e ao órgão emissor. Imagem aérea base do mapa: Google Earth, 2020.

RS 0 84 - Setor de Movimento de Massa (SMM) (20/20/21)

Anexo II – Área Adicional 00



Processo: **0803836-61.2019.4.05.8000**
Assinado eletronicamente por:
ADILSON VIEIRA MACABU FILHO - Advogado
Data e hora da assinatura: 08/10/2020 21:36:15
Identificador: 4058000.7296511
Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfal.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2010082134274240000007342861